

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Bielsku Białej pomiędzy:

Galerią Bielską BWA

ul. 3 Maja 11, 43-300 Bielsko-Biała

NIP: 547-101-78-01

reprezentowanym przez:

Panią Agatę Smalcerz - Dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

## PREAMBUŁA

1. Zamawiający oświadcza, że w dniu 30.05.2017 r. zawarł umowę z firmą Sweco Consulting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Franklina Roosevelta 22, kod 60-829, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000140225, zwaną dalej w treści Umowy „**Inwestorem Zastępczym**”, która przejęła obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z prowadzeniem i realizacją inwestycji (w tym pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru) pn.: „ Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej.”.
2. Niniejsze zamówienie realizowane będzie na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
  - 1) Umowa (niniejszy dokument),
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego,
  - 3) Oferta Wykonawcy.
3. Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w trybie **przetargu nieograniczonego**, wyboru oferty Wykonawcy.

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, dostawę i montaż wraz z rozmieszczeniem wyposażenia meblowego do budynku Willi Teodora Sixta ul. Mickiewicza 24 Bielsko-Biała w ramach projektu Dostawa wyposażenia willei Teodora Sixta wraz z montażem dla zadania „ Rewitalizacja willei Teodora Sixta przy ul. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej.” zgodnie z ofertą Wykonawcy (stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy) złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy został zawarty w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Strony uzgadniają, że Przedmiot umowy obejmuje ponadto, w szczególności:
  - 1) Sprzedaż i dostawę Przedmiotu umowy transportem własnym, na swój koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego – do budynku Willi Teodora Sixta ul. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej;
  - 2) Wniesienie Przedmiotu umowy i jego rozładunek w miejscu wskazanym przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę;
  - 3) Zamontowanie, uruchomienie i oddanie do użytku Przedmiotu umowy w stanie pełnej sprawności technicznej i użytkowej;
  - 4) Wykonanie rysunków warsztatowych zabudowy mebli;
  - 5) Wydanie dokumentu gwarancji;
  - 6) Dostarczenie potwierdzeń (producentów, hurtowni), że Wykonawca złożył zamówienie na wyposażenie;
  - 7) Wydanie innych niezbędnych dokumentów, tj.: kart gwarancyjnych, instrukcji dla użytkowników, dokumentacji producenta, zasad konserwacji.
  - 8) Serwis gwarancyjny;
  - 9) Ubezpieczenie transportu, rozładunku, montażu Przedmiotu umowy;
  - 10) Podatek VAT (jeśli dotyczy);
  - 11) Cło (jeśli dotyczy);
  - 12) Podatek akcyzowy (jeśli dotyczy)

oraz wszystkie inne koszty nie wymienione wyżej, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.

4. Niniejsze zamówienie realizowane będzie na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
  - 1) Umowa (niniejszy dokument),
  - 2) Wyjaśnienia Zamawiającego treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwana w treści „SIWZ”,
  - 3) SIWZ,
  - 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zwany w treści „OPZ”,
  - 5) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada kompetencje oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy.
6. Wykonawca gwarantuje, że wyposażenie meblowe stanowiące Przedmiot umowy jest fabrycznie nowe, kompletne oraz, że do jego poprawnego użytkowania nie jest wymagany zakup jakichkolwiek dodatkowych elementów lub akcesoriów.
7. Na etapie realizacji Umowy Wykonawca umożliwi weryfikację dostarczanego wyposażenia meblowego i w przypadku stwierdzenia niezgodności w stosunku do Przedmiotu umowy możliwe jest wstrzymanie całej dostawy wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W celu dokonania weryfikacji Wykonawca każdorazowo, na

wezwanie Zamawiającego, dostarczy próbki wyposażenia meblowego wskazanego przez Zamawiającego. Decyzja co do tego jaką próbkę ma dostarczyć Wykonawca należy wyłącznie do Zamawiającego.

8. Dostarczone wyposażenie meblowe musi być zgodne z ofertą Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę wyposażenia meblowego wyłącznie w sytuacji kiedy po złożeniu oferty przez Wykonawcę wyposażenie meblowe stało się niedostępne. Wyposażenie meblowe zamienne nie może mieć parametrów ani właściwości gorszych niż wyposażenie meblowe oferowane zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wykonawca będzie obowiązany udowodnić, iż dane wyposażenie meblowe stało się niedostępne po złożeniu oferty. Postanowienia ustępu 7 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca gwarantuje, że:
  - 1) Wyposażenie stanowiące Przedmiot umowy jest wyłączną jego własnością i nie istnieją żadne zobowiązania, w wyniku których Wykonawca nie byłby uprawniony do sprzedaży wyposażenia lub byłby zobowiązany do zbycia wyposażenia na rzecz jakichkolwiek innych podmiotów niż Zamawiający,
  - 2) Wyposażenie dostarczane w ramach Umowy jest fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wszelkich wad i spełnia wszelkie normy, i parametry określone przez prawo Polskie oraz przez prawo Unii Europejskiej w tym zakresie, w szczególności sprzedaż Zamawiającemu wyposażenia nie stanowi naruszenia prawa lub jakiejkolwiek regulacji,
  - 3) Każdy towar oznaczony jest znakiem CE oraz posiada odpowiednie certyfikaty dopuszczające go do eksploatacji i zostanie zmontowany bez żadnego uszczerbku,
  - 4) Montaż i rozmieszczenie nie będzie wymagało po stronie Zamawiającego żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji,
  - 5) Wyposażenie jest objęte gwarancją producenta lub Dostawcy oraz są objęte rękojmią wynikającą z przepisów prawa,
  - 6) Do każdego towaru jest dołączona karta gwarancyjna, instrukcja dla użytkownika, dokumentacja produktowa i inne informacje związane z użytkowaniem towarów na terytorium przeznaczenia w języku polskim, poprawnym gramatycznie (bez translacji typu google).
  - 7) Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z projektem umowy i zobowiązuje się do stosowania zasad i zobowiązań z niej wynikających podczas realizacji niniejszej Umowy.
  - 8) Dostawa i montaż Przedmiotu umowy na placu budowy będą się odbywały pod nadzorem Inwestora Zastępczego. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszystkich poleceń, nakazów i zakazów Inwestora Zastępczego.
  - 9) Wykonawca jest zobowiązany do oznaczania znakiem Unii Europejskiej i znakiem Funduszy Europejskich wszystkich dokumentów i materiałów dla osób i podmiotów uczestniczących w Zadaniu oraz przekazywania osobom i podmiotom uczestniczącym w Zadaniu informacji, że Zadanie uzyskało dofinansowanie, przynajmniej w formie odpowiedniego oznakowania. uzgodnionego z Zamawiającym.
  - 10) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby podmioty współpracujące z Wykonawcą lub wykonujące na jego rzecz część Przedmiotu umowy na podstawie odrębnych umów lub porozumień, stosowały odpowiednie oznakowania uzgodnione z Zamawiającym.
  - 11) Wykonawca zobowiązany jest umieścić naklejki na wyposażeniu meblowym kupionym w ramach projektu; naklejka wykonana na folii samoprzylepnej z naniesionym wydrukiem solventowym o wysokiej rozdzielczości, nadruk w pełnym kolorze. Napis na naklejce oraz ostateczna forma naklejki oraz jej zawartość merytoryczna będzie uzgodniona z Zamawiającym, projekt graficzny naklejki należy przestać do Zamawiającego w wersji elektronicznej – celem akceptacji. Naklejki muszą być wykonane i umieszczone na

wyposażeniu meblowym w taki sposób, aby nie ulegały zniszczeniu podczas normalnego użytkowania wyposażenia.

## **§ 2**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy wynosi ..... zł brutto /słownie: ..... brutto/ w tym ..... zł netto i należny podatek VAT w kwocie ..... zł.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje w szczególności: koszty transportu, koszty rozładunku, koszty rozmieszczenia, koszty pakowania, koszty wykonania rysunków warsztatowych, koszty gwarancji, koszty gwarancji i związane z nimi koszty dojazdów, noclegów i diet, koszty części zamiennych w okresie gwarancji, koszty dostarczenia próbek, koszty serwisu, opłaty skarbowe, koszty należności celnych, koszty ubezpieczenia, koszty szkolenia, koszty montażu i uruchomienia, podatek VAT oraz wszelkie inne koszty jakie może ponieść Wykonawca w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## **§ 3**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu umowy wynagrodzenie brutto stanowiące cenę określoną w § 2 ust. 1 przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany na fakturze rachunek bankowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę tak, aby asortyment na wystawionej fakturze był wyszczególniony w analogiczny sposób jak w złożonym formularzu ofertowym.

## **§ 4**

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego, zmontować oraz rozmieścić na własny koszt i ryzyko w nieprzekraczalnym terminie do 29.11.2019r. zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Łączny czas realizacji dostawy, montażu i rozmieszczenia Przedmiotu umowy nie może przekroczyć 2 tygodni. Termin rozpoczęcia dostawy i montażu Przedmiotu umowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i przekazany do wiadomości Wykonawcy z 2-tygodniowym wyprzedzeniem, najpóźniej 4 tygodnie przed 29.11.2019 r. Przewidywany termin realizacji dostawy, montażu i rozmieszczenia od września do listopada 2019 r.
3. Wykonawca w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram dostawy i montażu Przedmiotu umowy. Harmonogram będzie podlegał akceptacji Zamawiającego. Wymaga się aby harmonogram zawierał również informacje dotyczące terminu dostarczenia potwierdzeń o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 oraz daty złożenia rysunków

warsztatowych zabudowy mebli. Zmiana harmonogramu bez zmiany terminu określonego w ust.1, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana w trybie akceptacji dokonywanej przez Zamawiającego przedstawionej propozycji zmiany.

4. Czasu reakcji serwisowej (przez co rozumie się czas stawienia się ekipy serwisowej w siedzibie Zamawiającego) od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności przyjazdu ekipy serwisowej wynosi 48 godzin.
5. Warunkiem podpisania przez Strony protokołu odbioru będzie wykonanie, dostarczenie, montaż i rozmieszczenie Przedmiotu umowy oraz przekazanie dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 5 i 7.
6. Protokół zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i zostanie podpisany przez osoby uprawnione po stronie Wykonawcy i Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Warunki dostawy**

1. Towar ma być opakowany w sposób zabezpieczający go przed uszkodzeniem, na opakowaniu ma znajdować się informacja o rodzaju i ilości towaru.
2. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia bądź utraty towaru aż do chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru o którym mowa w § 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć towar na własny koszt i ryzyko do Zamawiającego.
4. Po zakończeniu montażu Wykonawca na swój koszt usunie wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz na swój koszt dokona ich utylizacji. Zamawiający informuje, iż nie istnieje możliwość pozostawienia odpadów czy śmieci na terenie willi Teodora Sixta.
5. W przypadku dokonania w trakcie transportu, wnoszenia, montażu lub rozmieszczenia towaru zniszczeń lub uszkodzeń w jakichkolwiek pomieszczeniach Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt w terminie nie przekraczającym 5 dni nie później jednak niż w dniu odbioru Przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Rękojmia za wady i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy przez okres 2 lat od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3, na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.
2. Wykonawca udziela na dostarczone wyposażenie wewnątrz gwarancji na **okres ..... zgodnie** z ofertą Wykonawcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru o którym mowa w § 3.
3. W przypadku ujawnienia wad towarów, zostaną one zwrócone do Wykonawcy w ramach rękojmi lub gwarancji (według wyboru Zamawiającego).
4. Wszelkie naprawy dokonywane będą na koszt Wykonawcy przez Wykonawcę lub inny upoważniony Podmiot wskazany przez Wykonawcę. Każda naprawa gwarancyjna nie może trwać dłużej niż 7 dni. Czas przystąpienia do naprawy nie może być dłuższy niż 48 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku).
5. Jeżeli czas naprawy przekroczy 7 dni Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu towaru zastępczego, o nie gorszych parametrach niż towar, który wymaga

naprawy oraz spełniających wymagania opisu przedmiotu zamówienia. Dostarczenie towaru zastępczego nastąpi najpóźniej w dniu, w którym upływa termin dokonania naprawy wadliwego towaru.

6. Naprawa, o ile Zamawiający tak postanowi, będzie odbywała się w obecności pracownika Zamawiającego i będzie potwierdzona protokołem naprawy, podpisanym przez Strony.
7. Niezależnie od innych postanowień Umowy, Wykonawca naprawi szkodę (straty i utracone korzyści) wyrządzoną Zamawiającemu powstałą w związku z wadami dostarczonych towarów lub nieprawdziwymi oświadczeniami lub gwarancjami.
8. Do okresu gwarancyjnego nie jest zaliczany okres realizacji reklamacji (tj. okres od daty zgłoszenia wady do daty podpisania przez strony protokołu naprawy).
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany towaru na nowy po 3 naprawach gwarancyjnych tego samego towaru w przypadku dalszego wadliwego działania towaru. Procedura opisana w niniejszym ustępie nie dotyczy uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.
10. Wykonawca gwarantuje minimum 10-letni dostęp do części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych i akcesoriów po zakończeniu dostawy i montażu.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji dostawy i montażu Przedmiotu umowy tj. przekroczenie łącznego czasu realizacji dostawy i montażu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 2) za brak dostarczenia w dniu podpisania protokołu odbioru jakiegokolwiek z dokumentów wskazanych w § 1 ust.3 pkt 5) i 7) Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 3) za nieterminowe usunięcie wad towarów stanowiących Przedmiot umowy w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 4) w przypadku odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
  - 5) za zwłokę w naprawie zniszczeń lub uszkodzeń w pomieszczeniach Zamawiającego w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 5 – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 6) za każdy przypadek naruszenia substancji zabytkowej 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 Umowy, z zastrzeżeniem konsekwencji z art. 108 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - 7) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu dostawy i montażu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 8) za zwłokę w czasie reakcji serwisowej w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.

- 9) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii zmian umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie wchodzących w skład Konsorcjum w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w takiej umowie - w wysokości 3.000,00 zł.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeks cywilny, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Strony ustalają, że wymagalność kar umownych następuje z dniem wymagalności roszczenia o zapłatę Wykonawcy z Umowy, chyba że Zamawiający wystawi notę obciążającą Wykonawcę karą umowną w terminie następującym po dniu wymagalności roszczenia o zapłatę Wykonawcy.
5. Kara umowna należna na podstawie Umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Kara umowna może być również potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w tym także niewymagalnego.
6. Naliczenie bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady powstałej w okresie trwania rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do usunięcia wady we własnym zakresie. Kosztem usunięcia wady obciążony zostanie Wykonawca. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej zgodnie z ustępem 1.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w §2 ust. 1 Umowy, w formie .....
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
- a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru;
- b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostaje zwrócone w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy i przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom.
5. Wypłata środków z wniesionego zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi.

6. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

## **§9**

### **Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych dla zadania „Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej.” umowy zawartej z Zamawiającym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku kiedy wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnie limit 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym 7 dniowym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części.
  - 3) w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania określonego w ustawie z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2003 r., nr 60, poz. 535 ze zm.) lub w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r., poz. 978 ze zm.) chyba, że przepisy powyższych ustaw stanowią inaczej.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na podst. ust. 4 powyżej, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za towary odebrane przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy, do daty odstąpienia.
6. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy nie wpływa na prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy, powstałe przed rozwiązaniem lub odstąpieniem.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie do:
  - 1) powierzenia realizacji części Przedmiotu umowy podwykonawcy (podwykonawcom),
  - 2) rezygnacji z wykonania części Przedmiotu umowy przez podwykonawcę (podwykonawców).
2. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany:



- 1) wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w odpowiednich postanowieniach SIWZ,
- 2) przedstawić Zamawiającemu wszystkie oświadczenia podwykonawców (lub inne dowody w formie pisemnej) potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę należnego podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy do dnia dokonania zmiany podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy przez okres realizacji Umowy na sumę gwarancyjną co najmniej na kwotę równą wynagrodzeniu brutto Wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 1. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do dostarczenia potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia, na dalszy okres w terminie 7 dni od upływu terminu na który została zawarta poprzednia umowa. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca przedłoży do 3 dni od daty zawarcia Umowy polisę ubezpieczeniową z dowodem opłacenia wymagalnych składek. Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia Polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacenia wymagalnych składek będzie stanowić Załącznik nr 4 do Umowy.

## **§ 12**

### **Reprezentacja Stron**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Pełnomocnika w osobie ....., reprezentującego Wykonawcę wobec Zamawiającego, działającą w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Zamawiający ustanawia:
  - 1) Inwestora Zastępczego w imieniu którego działa Koordynator nadzoru inwestorskiego w osobie Michał Kościukiewicz
  - 2) Koordynatorów Zadania w osobie Agnieszka Gadzińska - reprezentujących Zamawiającego wobec Wykonawcy, działających w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą Stron. Zakazane jest dokonywanie zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1

ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1579) lub zmiana nie jest zmianą istotną w myśl przepisu art. 144 ust. 1e powołanej ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy konieczność zmiany terminu wykonania Umowy wynika z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy robót budowlanych dla zadania: „Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej.”
  - 2) gdy konieczność zmiany terminu wykonania Umowy wynika z działania siły wyższej. Siła wyższa czyli wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
  - 3) gdy konieczność zmiany terminu wykonania Umowy wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy (m.in. zmian stawki podatku VAT). W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaże

rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 14**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Umowy, jakie powziął lub poweźmie w toku zawarcia Umowy oraz jej realizacji, w szczególności do zachowania tajemnicy wszelkich dokumentów, opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów przedstawicieli Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących Umowy. Strony Umowy będą związane klauzulą poufności bezterminowo.
2. Informacje związane z realizacją niniejszej umowy oraz dotyczące Przedmiotu umowy mogą być rozpowszechniane i/lub publikowane przez Wykonawcę wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Materiały udostępnione Wykonawcy do wglądu zostaną wykorzystane w celu realizacji Umowy. Wszelkie kopie tych materiałów muszą zostać zniszczone po wykonaniu Umowy, a oryginały powinny zostać zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykorzystaniu.
4. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
5. Klauzula poufności może być uchylona na polecenie właściwych organów Unii Europejskiej i Komisji Europejskiej.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej czynności. Powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć między Stronami w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia Stron dotyczące niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że Strony w Umowie wskazały inną formę.

## **§ 16**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Wymiana korespondencji w sprawach bieżących będzie realizowana za pomocą poczty elektronicznej przez Przedstawicieli o których mowa w § 12 Umowy, chyba że postanowienia Umowy będą wymagać formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja między Stronami Umowy lub między Wykonawcą a Inwestorem Zastępczym i Zamawiającym powinna powoływać się na numer Umowy.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:  
Korespondencja kierowana do Zamawiającego: .....  
Korespondencja kierowana do Wykonawcy:.....
4. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 17**

### **Egzemplarze umowy, załączniki**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron i jeden egzemplarz dla Inwestora Zastępczego.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
  - Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy,
  - Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 3 – SIWZ,
  - Załącznik nr 4 – Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia Polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wraz z dowodami opłacenia wymagalnych składek.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający